



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актобинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актобе
4. Қаладағы аудан	Астана ауд.
Район в городе	р-н Астана
5. Мекен-жайы	Ораз Тәтеұлы көш., 3Б құр
Адрес	ул. Ораза Татеулы, ст-е 3Б
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:146:6250:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	176009
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А), төле(Подвал)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А), подвал(Подвал)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны	подвал+3	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	2487,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	131
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	24512	11. Қабырға материалы	ж/б блоки /
Объем здания		Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы	5165,4	12. Салынған жылы	2017 / 2017
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002200147924

Паспорт
 Паспорт составлен 03.11.2020

ж. жасалған
 г.

Бөлім басшысы
 Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жалинов



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Подвал - подвал					
1	Іргетасы Фундамент	т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля				
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация	иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
18		қатты отын мен на твердом топливе			
19					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

Подвал=73,17*5,20+46,05*1,52+27,85*5,10=592,50м²*2,30=1363м³

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

вход в подвал=1,65*4,40=7,30м²

Экспликация к позтажным планам

вход в подвал=1,60*4,20=6,70м²

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
А - школа						
1	Іргетасы Фундамент	т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее			
10	Канализация / Канализация	иә / да	Жақсы Хорошее			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20		Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее	Жақсы Хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Теречень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам

3. Ерекше белгілері
Особые отметки

Последняя техническая инвентаризация школы с подвалом под литерам А) была произведена 15.09.2017г.

ЖЕР УЧАКЕСІНІН ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер багытын өзгөртпн кураатар бойынша / По оагертнм оагертнм оагертнм	Шындыгында пайдаланыла бойынша / По фактическому использованию	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаган аудан / Неэксплуатация площадь				Жабдыкталган аудандар / Оборудованные площадки				Жасыл отыргычулар / Зеленые насаждения					
		Барынты / всего	неттн курылыс астында / под основными строениями	Бакалар мен саулар мен курылыс астында / под строениями	Бакалар мен астында / под строениями	асфальт жабулар / покрытие асфальта	Бакалар мен астында / покрытие асфальта	иргетас / фундамент	тоннарак / грунт	Барынты спорт тик / Спорт площадканы	балана спортканы / Балана спортканы	Лесканы / Лесканы	шаруа кылыс / Шаруа кылыс	Жабдыкталган аудандар / Оборудованные площадки	автоташканы / автоташканы	жасыл отыргычулар / зеленые насаждения	онын ишнде / в том числе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
20000 кв.м.	20000 кв.м.		2562,0		6536,1	5104,2	5797,7											

Неттн және калыкт курылыстарын, суык жагалат салынгалардын, подвалдардын, аула курылыстарын, жолдарын тагайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроев, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по	Тагайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Колеми, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	иргетас / фундамент	кабыргалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	жабылдысы / кровля	тебес	едендер / полы	ойыктар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11
A	мектеп школа	2487,2	23149,0		т/б блоктар ж/б блоктар	кнрпш кнрпш металлсетка	т/б плиталар ж/б плитканы	профилст	профилст	керам. плиткалар керам. плитканы	пластик, древо, металл
II	дуал L=26,0м забор H=2,5м навес										
V	навес										
крыльцо	крыльцо	115,5									
III	беселка										
I	L=591,2м, H=2,50м забор с воротами										
VII	дизельная										
вход в подвал	жертөлөгө кнру жолы вход в подвал	7,3									
VI	трансформаторная										
IX	вентиляционная шахта										
VIII	түтн кубурны дымовая труба H=12,0м										
вход в подвал	жертөлөгө кнру жолы вход в подвал	6,7									
IV	навес										
Подвал	подвал	592,5	1363,0		ж/б блоктар	ж/б блоктар	ж/б плитканы	профилст	бетон	бетон	древно, металл

Орындаган маамн(лар)

Выполнил(и) специалист(ы)

Жумагалиев Б.С.

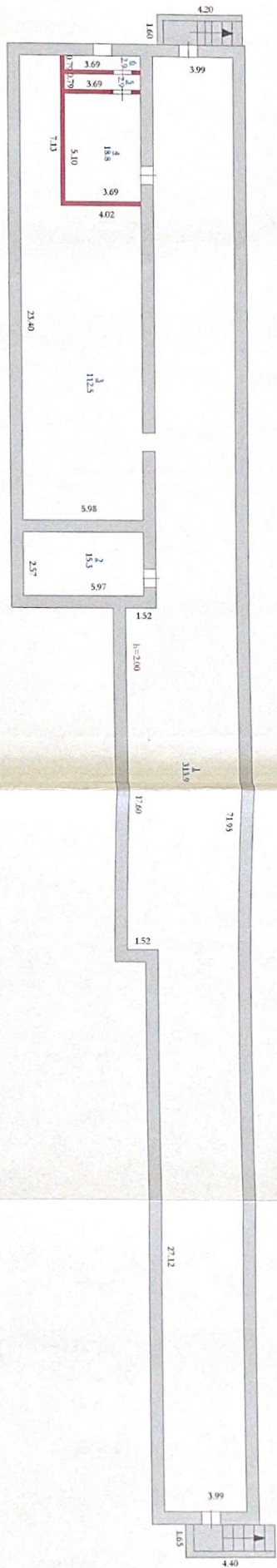
Башы орынбасары

Заместитель руководителя

Тохин Н.Ж.

03.11.2020 ж. жагдайына курастырылган

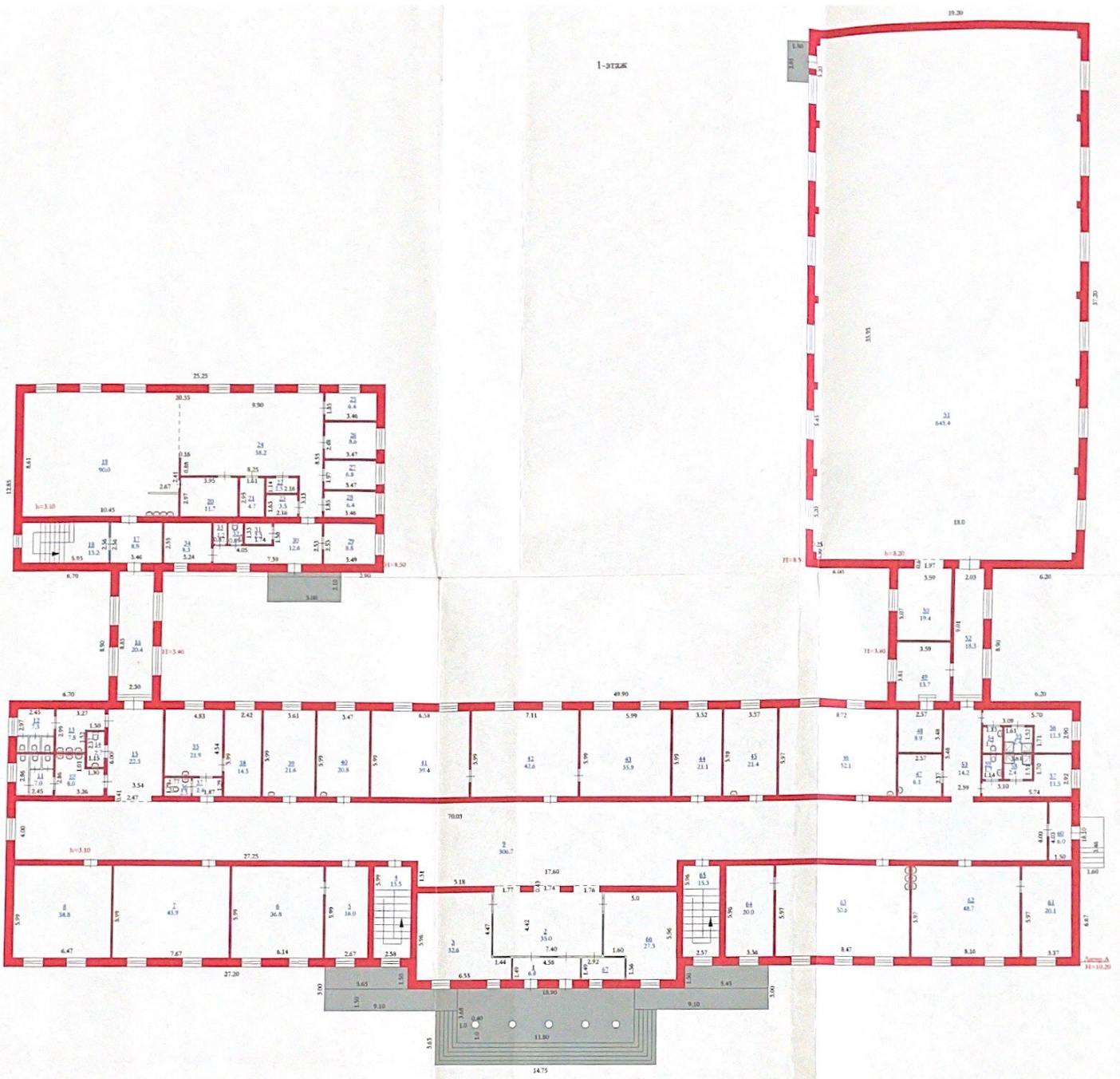
реестровый № заказ 002200147924



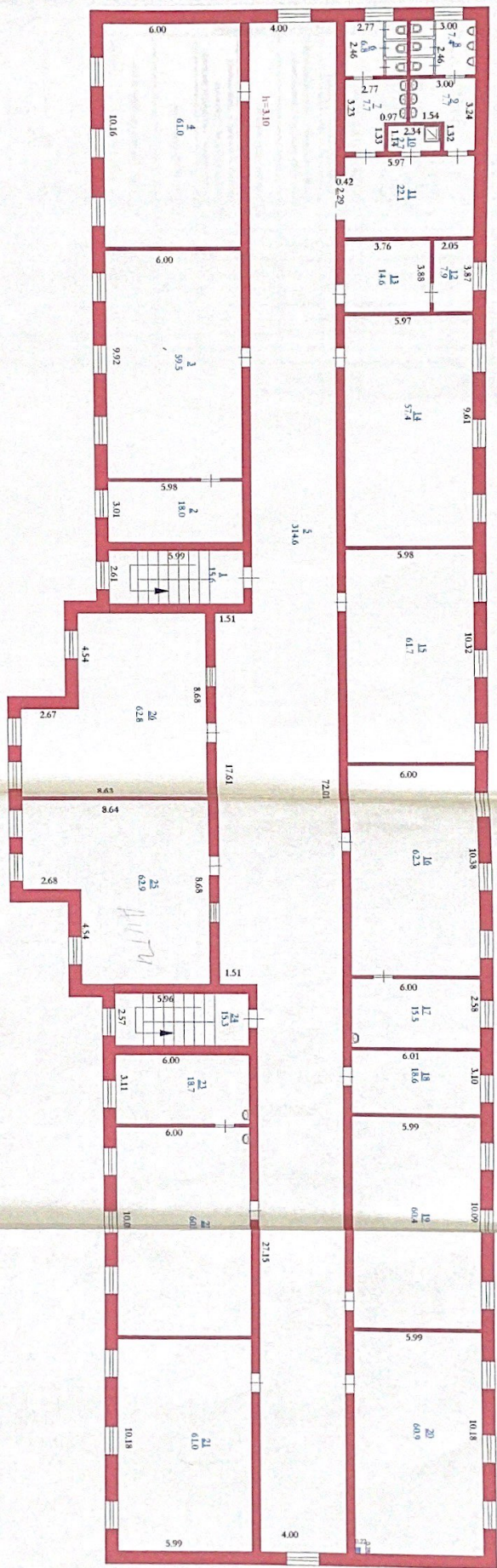
ПОДАБЕЛ

№ 204	Актуализация сметной документации в соответствии с изменениями в составе работ	Итого: 20
МРОК	объем работ по смете № 204	сумма, руб.
номер, №	Исполнитель: ООО "ПромСтрой" № 01/01/1	№ 11. 200
авт. №	СМР. Исполн. № 01/01/1	
Исполнитель	Исполнитель: ООО "ПромСтрой" № 01/01/1	
Метод	Исполнитель: ООО "ПромСтрой" № 01/01/1	
Акт, №	Исполнитель: ООО "ПромСтрой" № 01/01/1	
15.09.	Исполнитель: ООО "ПромСтрой" № 01/01/1	
2017 г.	Исполнитель: ООО "ПромСтрой" № 01/01/1	

1-912Ж



КЭ 2М МОЭК	Апартамент нежилого здания в техническом обслуживании недвижимости-факельная некоммерческая акционерная компания "Государственная корпорация "Прямительство для граждан" по Актыбейской области		Техпланет.№ инв.№
наим. № инв. №	квартальная капремонтная		М.Л. 200
Местил Дата	Организация Исполнитель	Ф.И.О. Ф.А.Т. АДАМ Д.А.	Имя подписавшего <i>[Signature]</i>
2017 г.			<i>[Signature]</i>



3-ЭТАЖ

Эк. №14	Акт приема-передачи помещений в эксплуатацию	Дата подписания
№10/08	объекта недвижимости «Пятиэтажное многоквартирное здание с гаражами» по адресу: г. Архангельск, ул. Архангельский, д. 10/08	№11. 200
№10/08	проектная документация	
№10/08	ИПР: ЕРЯНС-2, стр. 49/В/1	
№10/08	Составитель	
№10/08	Исполнитель	Аман А.А.
№10/08	Дата	15.09.2017 г.
№10/08		
№10/08		



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы Актыобинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Актобе
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	БАТЫС-2 ш.а., 49В/1 уч. мкр. БАТЫС-2, уч. 49В/1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:146:6250:2
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	176009
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қазандық(Б) котельная(Б) тұрғын емес нежилой
9. Қордың санаты Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	74,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	471	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	56,3	12. Салынған жылы Год постройки	2017
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002120021510

Паспорт
Паспорт составлен 15.09.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
Б - котельная						
1	Іргетасы Фундамент	т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
	шатыр кровля	жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	тігістерді сегу расшивка швов	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее			
10	Канализация / Канализация	иә / да	Жақсы Хорошее			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
18			қатты отын мен на твердом топливе			
19		газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
 поэтажные планы

$$B=10,02*6,78+2,34*2,95=74,80м^2*6,30=471м^3$$

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
 Экспликация к поэтажным планам

$$крыльцо=2,37*2,95+0,63*2,06=8,30м^2$$

3. Ерекше белгілері
 Особые отметки



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы	Ақтөбе
Область	Актобинская
2. Ауданы	
Район	
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ.
Город (поселок, населенный пункт):	г. Ақтөбе
4. Қаладағы ауданы	Астана ауд.
Район в городе	р-н Астана
5. Мекен-жайы	Ораз Тәтеулы көш., ЗБ кұр
Адрес	ул. Ораза Татеулы, ст-е ЗБ
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	02:036:146:6250:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

мектеп / школа

құрылыс ауданы	объектінің атауы / наименование объекта	Ш.М
площадь застройки составляет	2487,2	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	4699,1	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	4699,1	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	-	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	-	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		125/0 шт.

кабатты / қабат
этажность / этаж

3

басқа да техникалық
иные технические характеристики А) обш.пл. 4699,1м2 перемера:

Өзгерістер: **Қайта өлшеу** нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: **Перемер**

Берген күні / Дата выдачи: 04.11.2020 ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела Жалинов Д.М.

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

шы орынбасары / Заместитель руководителя Тохин Н.Ж.

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Жумағалиев Б.С.

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

скертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

